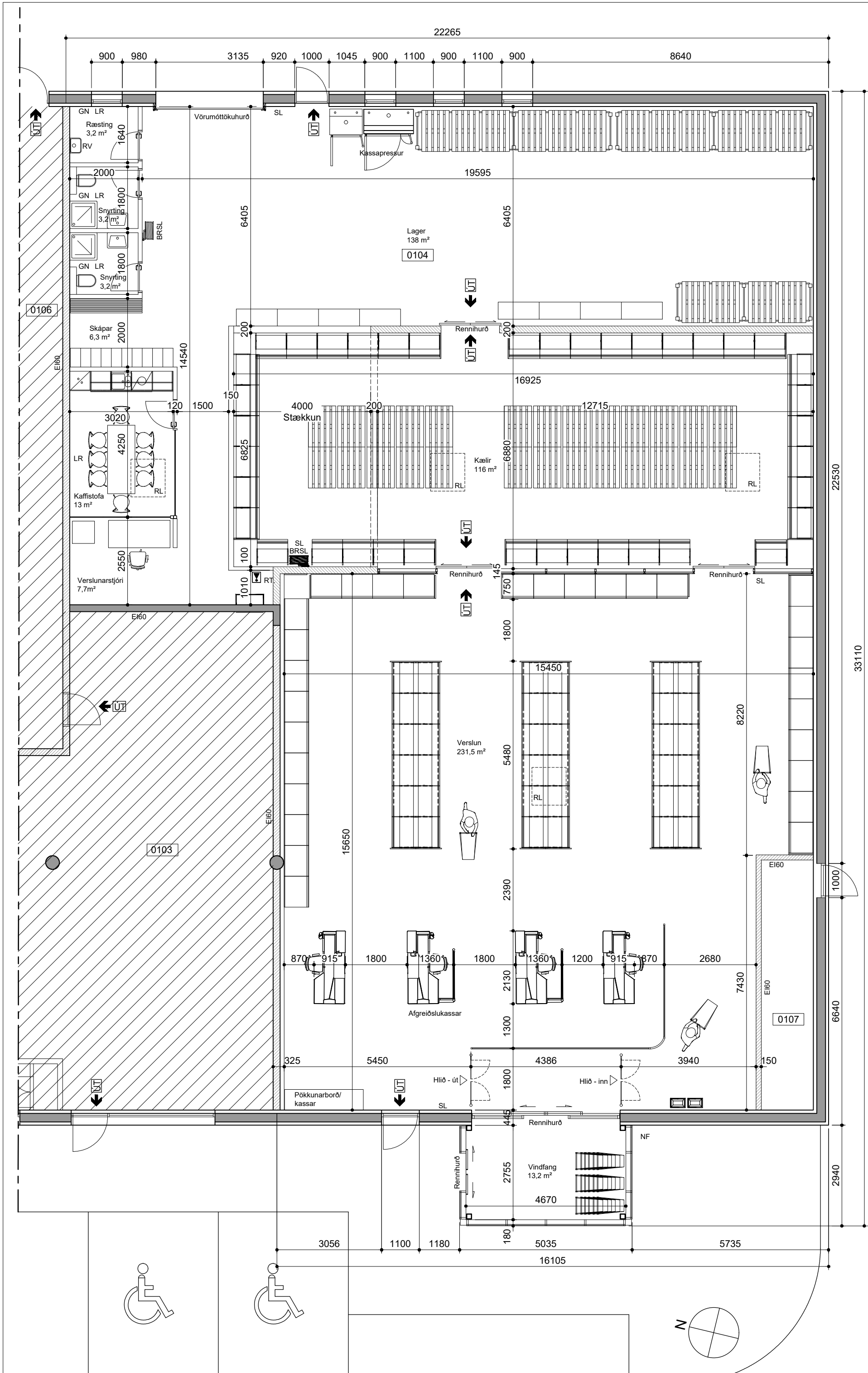
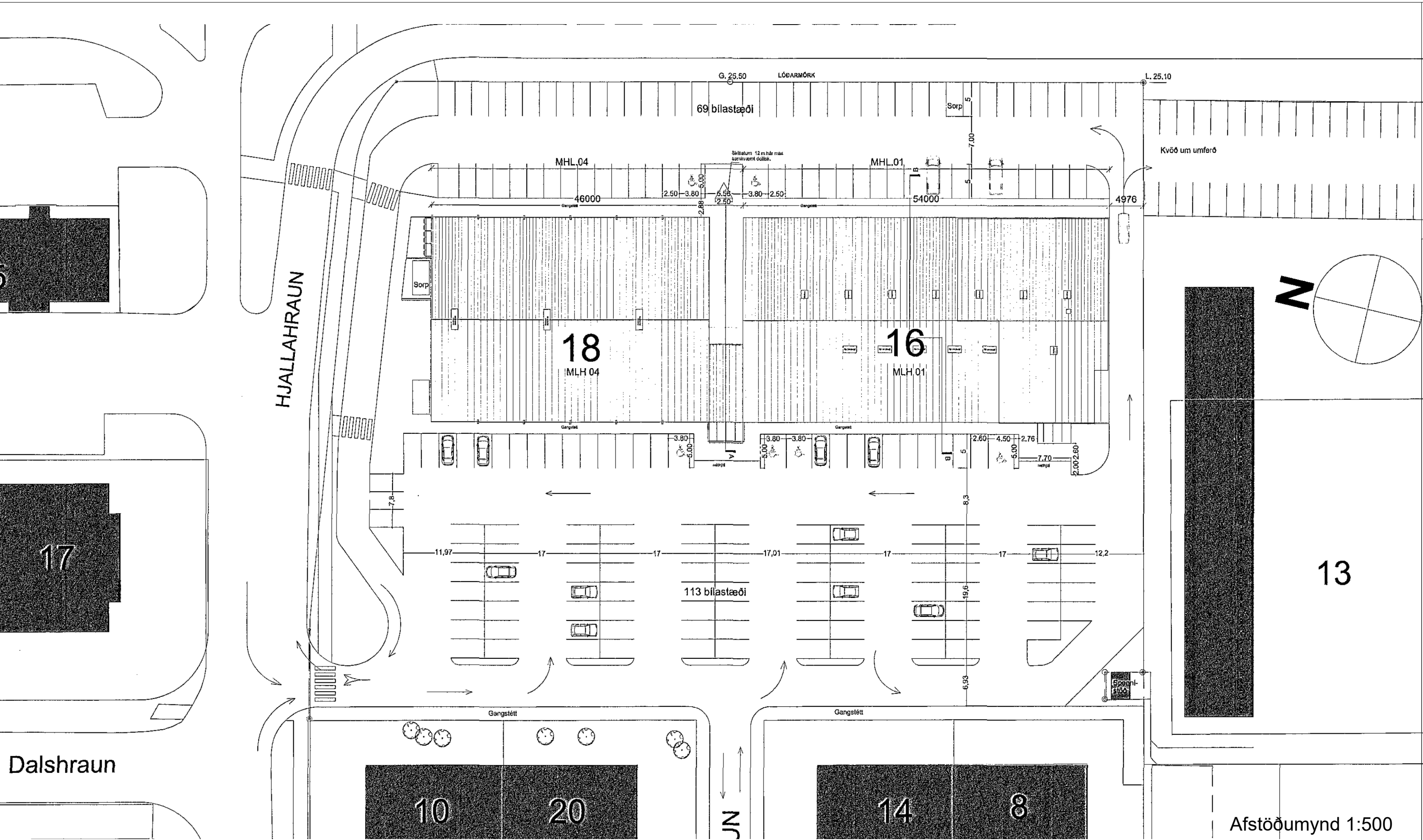




Grunnmynd 1:100



HÚSLÝSING
Helluhraun 16-18, 220 Hafnarfjörður.
Staðgreinir 36.800.160
Landnúmer 120828

Mhl.01.
Húsið er steinsteyppt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson og eru þessir uppdrættir byggðir á þeim teikningum.

BREYTINGAR
Kælir stækkaður um 29 m². Þessi stækkun hefur ekki áhrif á brunavarnir eða annað í rýminu.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN
Húsið var upphaflega samþykkt árið 1977 og aðrar byggingarreglur voru á þeim tíma ma. um aðgengismál, um er því að ræða breytingu á þegar byggðu mannvirki sbr. gr. 6.1.5 í gildri reglugerð.
Leitast er við að uppfylla og tryggja ákvæði 6.kafla byggingarreglugerðar eins og unnt er. Allar umferðarleiðir innanhúss eru af nægjanlegri breidd og hindrunarlaugar skv. 6.kafla byggingarreglugerðar. Þær eru einnig auðrataðar með merkingum og lýsingu skv. þörfum rýmisins.

BRUNAVARNIR
Brunavarnir Vinbúðarinnar í Helluhrauni 16-18 eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3203-003-GRG-001-V05.
Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Verslun og kæli eru í notkunarflokki 2, bakrymi í notkunarflokki 1. Brunaálag í lager er útreiknað 650 MJ/m², brunaálag í verslun er áætlað < 500 MJ/m². Hámarksfjöldi í verslun/kæli er 75 manns.
Brunaviðvörðun
Í húsinu er sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Kerfið verður aðlagð að nýju innra skipulagi. Brunastöð verður í lagerrými.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Reiknað er með léttvatnstækjum með slökkviötu a.m.k. 34A og 183B, staðsett skv. aðaluppdráttum. Jafnframt er núverandi slöngukefli (30m) í kæli, tryggja skal að keflið og lögn að því sé ávallt frostfrí.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Leiðarmerkingar og neyðarlýsing skal vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum í verslun, kæli og lager skal vera 1,0 lúx og 0,5 lúx á salernum. Neyðarlýsing við neyðarbúnað og rafmagnstöflu skal vera 5 lúx.
Reyklosun
Í húslutanum eru fjórar reykklúgur, þrjár í þaki lagers og ein í verslun. Stjórnstöð reyklúga og varaafli er á sameignargangi við hlið lagers. Reyklúgurnar skulu opnast sjálfvirkir við brunaboð.
Rýming við eldsvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Mesta vegalengd flóttaleiðar fyrir gesti er 28 metrar en 38 fyrir starfsmenn, sjá nánar greinargerð. Flóttaleiðir skulu færar hjólastólum. Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið skulu frágengnar skv. gr. 9.5.9 í byggingarreglugerð og vera búnar varaafli og opnast við brunaboð eða neyðarrofa.
Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar skulu vera K210 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flokki Dfl-s1 (flokkur G). Hljóðeinangrunarplötu (ef við á) skulu vera í flokki B-s1, d0.

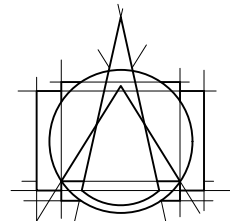
Brunahólfun
Rýmið sem um ræðir er eitt brunahólf, brunahólfun er að aðliggjandi rýmum með EI60 veggjum (engin hurðaop).
Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Reyklosun er sjálfvirk en slökkvilið getur opnað hurðir fyrir innloft. Breytingarnar hafa ekki áhrif á slökkvivatnsþörf hússins.
Burðarvirki við bruna
Breytingarnar hafa ekki áhrif á brunavarnir burðarvirkja hússins.
Viðhald brunavarna
Þjónustusamningur skal vera um eftirlit og viðhald brunaviðvörðunarkerfis, virkni reykraesingar og með handslökkvibúnaði.

Húsið er steinsteyppt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geridal, arkitekt og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson.

- GN Gólfniðurfall
- LR Vélrænt útsog
- BRSL Brunaslanga
- SL Slökkvitæki
- RL Reyklosun
- RT Rafmagnstafla
- ▼ Útstöð öryggikerfis

shs 23.09.2025

BREYTINGAR.



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI:
Helluhraun 16-18, 220 Hfj.
Verslunarhúsnæði
Aðaluppdrættir

VERK
Afstöðumynd, grunnmynd og brunalýsing, mhl.01

MÁL:
1:500 og 1:100 / A1
HÁNNAB:
KMS
YFIRFARID:
IC
VERKNÖMER

DAGS.:
09.09.2025
TEIKNAD:
HMO
FL
TEIKNINGANÖMER
ÓTG

613-1622 04 1.1-01